

Headline	Gamuda Land continue create quality life to people		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	17 Jan 2023	Color	Full Color
Section	Business	Circulation	288,920
Page No	8	Readership	866,760
Language	Chinese	ArticleSize	858 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 25,843
Frequency	Daily	PR Value	RM 77,529



市场情报

Gamuda Land 購置新土地 延續創造優質生活

Gamuda Land最近耗資3亿6000万令吉，收购了万挠地区532英亩的永久土地，放眼在10年内打造一个33亿令吉的综合发展项目。

新收购的土地位置就在该公司在万挠的大型发展项目Gamuda Gardens隔壁，因此将作为Gamuda Gardens的延续发展项目，也进一步加强Gamuda Land在雪隆区北部的影响力。

報導 蔡金璇

Gamuda Gardens总经理黄秀丽表示，新收购的土地将开通从万挠城镇到Gamuda Gardens的免费道路，有利于带动该区的零售、休闲和商业活动，让Gamuda Gardens成为一个自给自足的城镇，哥打哥文宁就是该公司成功开发的范例。

Gamuda Land计划未来2年内推出包括零售、休闲和商业项目，以应付该地区崛起的市场需求。该公司也会在2026年推出新项目，预计在未来6年获利。

Gamuda Land将延续Gamuda Gardens的开发原则来发展这片土地，即保留自然景观和尊重自然的建筑。黄秀丽表示，新土地和Gamuda Gardens的地貌相似，都是自然山丘环境，从北到南的丘陵有类似山脊的地形，高低差达到75公尺。

为了保留原本的地貌，Gamuda Land计划在地势较高的地区建造住宅区和商业区。地势较低的位置则是围绕住宅区的公园，让葱葱翠绿的树木环绕住宅区，居民只需步行200米，5分钟内即可在6公里长的环状森林公园步行或骑脚踏车。

城镇中心将保留一条森林大道，强调生物多样性，打造森林和城镇共存的环境。黄秀丽表示，Gamuda Gardens采用宫崎森林重建法(Miyawaki method)，预先把树苗种植2年后再移植到特定的位置，能更有效率地完成种植工作。

新土地将与现有的Gamuda Gardens产生协同效应。Gamuda Gardens目前有一个50英亩的中央公园、2个瀑布、5个湖泊、1个湖边零售区和1个50英亩的商业中心——包括即将在2023年底开放的户外滑板车公园和水上乐园。Gamuda Land将在明年年底开通一条1公里长的道路来连接两个地区，人们可以步行、骑脚踏车和驾车轻松往



Gamuda Gardens 即将在今年年底陆续开放国际斜坡滑车Skyline Luge，水上乐园和摩天轮等娱乐设施。

返，除了便利前往主题公园的游客之外，也满足当地居民的生活需求。

除了上述主题公园，一所新的购物广场第一阶段将在2024年底开业。该广场设有自然通风、自然阳光和明亮的中庭空间，减少依赖电力，配合绿色景观和水景，营造出“花园商场”的氛围。广场外也有绿色林荫大道，可通往设有摩天轮的喷泉广场的Gamuda Gardens市中心。



居民将更容易进入环状森林公园享受大自然气息。

黄秀丽强调，Gamuda Land希望激发人们与大自然的联系，同时与人们一起打造充满活力的Gamuda Gardens城市生活休闲社区。

Gamuda Gardens范围内有长达68公里的脚踏车道，遍布在环状公园、生态湿地和森林公园。新地区至少会有25公里的脚踏车道。和其他社区不同的是，这些脚踏车道采用了透水率更高的特殊材质铺设，可以让雨水更快渗透到地下。

高透水性的脚踏车道除了不会积水，也有利于补充地下水、缓解污水处理系统压力，打造更持久和适合生活的绿色环境。该公司希望借由脚踏脚踏车来提供一个更健康和绿色的移动选择，也将提供电动巴士穿梭于主要站点。

黄秀丽指出，新土地将分为10个阶段，以10到12年的时间来开发。目前Gamuda Land正在进行EIA（环境影响评估）和自己的生物多样性评估。初步研究表明新土地只有橡胶树，Gamuda Land将确

定稀有的本地植物，通过先进的植树技术移植到公园内，让它们在城市中继续生存。

在总体规划中，生物多样性分布在环状森林公园和森林大道发挥了重要作用，它与重现或加强野生动物生命周期所需要的栖息地息息相关。黄秀丽透露，Gamuda Land和野生动物保护与国家公园局(PERHILITAN)、大马森林研究院(FRIM)及其他非政府组织合作，探讨野生动物的栖息问题。

黄秀丽认为，生物多样性评估并不只是个社会运动，还能为未来的发展提供基础数据。此外，Gamuda Gardens也不断引入新元素来实践生物多样性，最新的例子就是养蜂。

目前新土地仍在初期阶段，但Gamuda Land希望能提供具有多种类型的组合，利用多年来累积的专业知识，在未来所有开发项目采用工业化建筑系统(IFS)进行工程建造，如此可减少40%碳足迹、缩短12个月的施工周期、减少55%对外籍劳工的依赖，并确保更可靠的建筑品质。

黄秀丽：新购置的土地将延续和补充Gamuda Gardens，成为更完善的城镇。