

Headline	M Luna- Affordable Luxury Homes		
MediaTitle	Oriental Daily News		
Date	02 Mar 2020	Color	Full Color
Section	Supplement	Circulation	85,616
Page No	A25	Readership	256,848
Language	Chinese	ArticleSize	1277 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 22,397
Frequency	Daily	PR Value	RM 67,190



处在高楼的泳池，让住户可以一边游泳，一边享受吉隆坡市中美景。

报导  
卓慧妮

## 可负担奢华 M Luna

马星集团 (Mah Sing) 于隆市甲洞推出全新房屋项目——M Luna，以「可负担的奢华」概念，为住户打造理想安乐窝。



占地5.47英亩的M Luna服务式公寓，预计发展总值达7亿500万令吉，建筑面积从700平方尺起。

毗邻甲洞国家森林研究院 (FRIM) 及占地253英亩的甲洞大都会公园，M Luna住户可以将武吉拉贡 (Bukit Lagong) 森林保留地的大自然美景尽收眼底。

马星集团创办人兼集团董事长丹斯里梁海金指，M Luna是专门针对当前市场需求而量身打造的可负担房产，同时坐拥策略性地理位置、完善基础设施，四周社区也发展成熟。「M Luna距离黑风洞华友花园的Lakeville Residence仅5公里，该公寓也是本集团的住宅发展项目之一，6幢住宅大楼的单位广受欢迎。我们深信M Luna将在概念和设计元素等各方面获得市场的积极回应。」

### 绿色设施完备

所有住宅单位皆采用南北朝向，使用低挥发性有机化合物油漆及快速泊车坡道。备有多项绿色设施，包括浴室自然通风、走廊交叉通风、中央垃圾处理系统、用于景观美化的雨水收集系统、电动车充电站、LED灯光照射各角落、多方位安全

系统等等。

项目距离建设中的捷运第二路线 (MRT2) Metro Prima站仅3.3公里，而距离甲洞华友花园电动火车站也只有4公里，是供利基发展的绝佳地点。此外，项目毗邻6所学校及4家医院，包括UiTM Medical Faculty Splaying Campus (5.5公里)、台北中医院 (4.3公里)、士拉央医院 (5公里)。同时邻近购物商场及城市商业区如甲洞永旺购物中心 (3公里)、士拉央购物广场 (3.9公里)、士拉央特易购购物中心 (8.9公里) 等等，日常便利尽在咫尺。

项目所占之地纵横人口稠密的社区，即甲洞、士拉央花园、黑风洞、洗都、鹅唛等等。这些社区皆位于项目半径3公里之内，而距双峰塔也仅为14公里，可通过主要高速公路轻松到达。项目销售处坐落在甲洞华友花园 (Taman Wahyu)，距离M Luna仅5公里之遥。亲临销售廊，参观M Luna发展项目模型和景观模型，同时体验3个全新设计的示范屋单位，进一步了解项目设计概念。

### 房·产·资·讯

#### M Luna服务式公寓

- 发展商：马星集团
- 区位：吉隆坡甲洞
- 总单位：1672个单位
- 建成面积：701平方英尺 (2房)；850平方英尺 (3房)；1000平方英尺 (4房)
- 售价：38万5000令吉起

#### 示范屋

- 地址：Lot 1-G, No.68, Jalan Sibul, Taman Wahyu, 68100 Kuala Lumpur.
- 电话：03-62596188
- 开放时间：早上10时至傍晚6时



M Luna亦备有空中花园，即使在繁荣城市中，住户也能感受绿色气息。

编辑 / 卓慧妮