

Headline	UEM Sunrise unveils Kiara Bay		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	28 Nov 2019	Color	Full Color
Section	Metro Edition A	Circulation	288,920
Page No	7	Readership	866,760
Language	Chinese	ArticleSize	1515 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 45,909
Frequency	Daily	PR Value	RM 137,727

甲洞是吉隆坡早期的城镇，其文化丰富体现于餐饮与社区中，让这小镇与众不同。

调查显示，甲洞54.5%的人口，归属于25-34岁年龄组，24.8%则归属于35-44岁年龄阶段。20.6%于青年中期。

不仅带来活力满满的生活文化，同时也提供了年轻与极具实战经验的专才劳动力，借以志成整个甲洞商业的发展，那是永续成长的动力。



开发中的家乐湾 (Kiara Bay)，在不损旧传承与特性的前提下，在甲洞辟建现代城市景观。

甲洞家乐湾，邻近于甲洞大都会公园及马来西亚森林研究院 (FRIM)，距离吉隆坡市中心并不远，同时兼备了绿色与可持续生活元素的延伸空间。

**雅集练瑜伽变太极甚惬意**

精心规划，分为三个独立却紧密的区域，分别为：  
The Water-活跃跳动的湖滨生活区；  
The Walk-将商业区与办公空间紧密相连，形成繁华热闹的区域；  
The Village-和谐的生活场域，任由练瑜伽或耍太极，欢声笑语在其间。在安全的环境中加上休闲湖滨的雅集，营造高优的生活品质。



### 多元境地打造活力新社区

由UEM阳光及亿成控股 (MEHB) 联合发展的家乐湾，毗邻甲洞大都会湖滨公园。占地23英亩，总建筑面积约达1900万平方呎，划分15期建屋，发展总高达150亿令的综合产业发展计划，其位于实际项目地点的展销廊，已开放供参观。

家乐湾最大的建筑项目为住宅单位，其次是零售单位，其中包括购物中心及办公空间。从零售单位到户外公园，在“宜居”概念下演化为互补的多元境地，目的是打造一处供给自足、活力十足的新社区。

商业单位的建设，对象锁定初始创业者、零售商、餐饮业者及让访客耳目一新的品牌店。至于在湖滨一带的海滨休闲小店，则让光顾者在木板人行道上边享用美味的糕点，一边欣赏曼妙的日落。



### 住户专享设施

- 多用连礼堂 (附带圆球)
- 50米无边际泳池
- 太极区
- 水上休闲区
- 户外健身区
- 健身房
- 儿童草坪
- 野餐草坪
- 儿童游乐场
- 桑拿/更衣间
- 儿童派对区
- 半场篮球场
- 儿童嬉水池
- 瑜伽区
- 烧烤区
- 空中观景台
- 健身室
- 淋浴池
- 游戏网

# UEM阳光-家乐湾 刷新甲洞天際線



### 服务式公寓选项

占地4.41英亩，两座楼高41层 (各备435个单位) 的家乐湾服务式公寓，建筑面积介乎813至1285平方呎，售价则介乎60万至90万令之间。

服务式公寓的建筑面积与居家空间	
A型-813平方呎 (2+1卧室)	
B型-950平方呎 (3卧室)	
C型-1125平方呎 (3卧室)	
D/D1型-1125平方呎 (3卧室)	
E/E1型-1285平方呎 (4卧室)	

### 870个服务式公寓单位

发展项目包括服务式公寓、零售商场、办公空间、酒店、医疗保健中心及教育中心的家乐湾，第一阶段的产业，拥有870个服务式公寓单位，其中包括供住戶专享的设施，例如儿童游泳池、健身房及空中观景台等。家乐湾将建立一支精英队伍，作为社区安全的后勤支援。

落成之后将刷新甲洞天际线的家乐湾，首阶段工程预计于2024年第二季度竣工，而家乐湾城镇之整体完工期，预计在2039年。

### 湖泊公园居民休闲去處

占地面积235英亩的甲洞大都会湖泊公园，妩媚的湖景与葱郁之间的鸟语花香，是民众朝夕憧憬、健身强身或放纸鸢的休闲场所。而湖滨湖景家居、步行街餐饮规划与回归自然村落概念的家乐湾，则是建筑计划的超级卖点。

### 高速主干捷运

捷运及往来家乐湾之间的高速公路或主干道，包括第二中环公路 (MBR2)、白沙罗-蒲种大道 (LDP)、大使路-淡江大道 (DBK2)、占吉路及甲洞路；未来新道路方面，则是从第二中环公路连接家乐湾。

如未来茶建设中的捷运2号线-甘榜峇鲁站及增江站，按照计划将于2021年投运，此后将成为最接近家乐湾的捷运站。

### 宜居概念多代同堂

UEM阳光董事经理兼首席执行官安华沙林，“宜居”概念将成为家乐湾发展的核心，最终规划成幸福社区、多代同堂的温馨家园。

“在UEM阳光不仅致力于建筑物的完美构造，设计过程也不忽略社区的紧密联系。Mooi Kiara家乐湾是愿景的见证，Kiara Bay家乐湾也将是如此。”

安华沙林强调，凭藉家乐湾成功开发经验，以及通过合资伙伴亿成控股所具备的卓越往绩，在两者的联合下，让购房者及投资者享受资产增值。

### 强强联手业界标杆

亿成控股执行主席丹斯里叶明治表示，有幸与UEM阳光并肩同步在甲洞开发新事物，综合大蓝图的发展特征与细致体现，家乐湾未来将成城镇建造之业界标杆。

“星”超所值、简单易懂的家乐湾，也通过Exciting Value Added Easy (EVE) 的计划让各层福利受惠，享有“成家”的美好体验。

1800 888 068  
kiarabay.com



家乐湾社区互动区域