

Headline	Create zero-stress luxury home		
MediaTitle	China Press		
Date	30 Jun 2019	Color	Full Color
Section	Central	Circulation	127,822
Page No	C4	Readership	383,466
Language	Chinese	ArticleSize	1368 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 26,985
Frequency	Daily	PR Value	RM 80,954



### 低密度佔盡地理優勢

由 奕达集团子公司岛屿 Alam Impian 私人有限公司发展的 Alam Impian 综合发展项目，是个低密度、自给自足、充满艺术本质的城镇发展计划，总占地为1235英亩，其中建有一个31英亩面积的中央湖畔公园。

单从地利上而言，Alam Impian 就占尽地理优势，其介于联邦大道和莎阿南大道之间，距离哥文宁莎阿南大道 (LKA) 仅有1公里之遥，交通地对便利和生活机能佳，各种生活便利，如：公交设施、购物商场、医疗机构、学校和商业中心等近在咫尺。

值得一提的是，为了全面提升城镇绿化覆盖率，发展商除了在每一个住宅社区注入大量的绿色空间，也特别打造了一个31英亩大、包括建有1公里长步道的湖畔公园，同时与国家森林研究院 (FRIM) 合作，把各类树种引进该城镇。

此外，为了提倡优质与健康的生活品质，Alam Impian 也将建有俱乐部，让住户可在此享用私人俱乐部设施，其中包括奥林匹克标准游泳池、羽球馆、可容纳1200人的功能性礼堂等。该俱乐部预计在2021年第2季落成。



■Althea 双层半独立式洋房结合现代感摩登奢华建筑设计和完美度假风情，美出高格调！



■让人好想直接入住！绿意环绕的Althea 双层半独立式洋房，

# 打造零壓力豪宅家園



(吉隆坡29日讯) 现代人居住在繁忙的城市，偶尔想要到郊外亲近大自然，放松心情缓解压力都很困难，常常只能“想”……

其实，心想事成一点都不难，在此推荐您一个好地方，让您不用费神规划出游行程，又可免舟车劳顿到郊外去人挤人之苦，也能享受每天回家如度假般的生活，那就是位于莎阿南45区 Alam Impian 的 Althea 双层半独立式洋房，一个为您打造零压力的幸福豪宅家园！

#### 每天都能拥抱绿意

一个终极理想家园，不外乎是让您每天清晨一打开窗户，投入眼帘的尽是绿意盎然的景色，为您居家带来一缕清风暖阳，让人在家有如度假般享受，而 Althea 仿佛就是为您打开一扇缓解压力、回归自然怀抱、实现身心彻底放松的天窗，让您带着愉悦的心情，迎接美好的一天。

岛屿集团私人有限公司分部总经理拿督再尼尤索夫指出，这个设在保安社区的 Althea，从建筑外观到室内空间设计，皆融入了奢华典雅元素，刻划出屋主期待的现代豪宅磅礴气势。

“然而，Althea 最大的卖点就是拥有清幽环境与美景绿意，住户每天只需打开门窗就能拥抱绿意盎然的生活，让人忘却都市的喧嚣。”

“此外，该豪宅大量采用大幅落地窗和14尺高挑天花板，除了营造简约舒适感，

也巧妙地将客厅和满目绿意的室外相连，让住户感受绿意与采光，以及增加空间亮度，还使视觉上更加开阔，无可挑剔的设计，将整个豪宅达到升华。”

他透露，为顺应时代趋势，Althea 也采用开放式的空间布局，而这种布局设计能让居家感觉宽敞、明亮又通风。

于去年5月正式推介的 Althea，是 Alam Impian 最新的双层半独立式洋房计划，共有32间双层半独立式洋房环著专属公园而建，部分单位甚至拥有全方位无死角的人造湖全景，而这也是当地买少见少的永久地契豪宅项目。

#### Althea 雙層半獨立僅建32間

Althea 双层半独立式洋房共仅建有32间，共有A、B和C3种款式，建筑面积分别是3384平方尺、3580平方尺和3425平方尺，室内格局是4房5浴室，仅售单位的售价从193万4800令吉起至194万7800令吉。

好消息！坐拥理想豪宅不再是遥不可及的梦想，因发展商降低购屋门槛，让买主在签约时只需缴付1万令吉首期，合格购房者还可参与摄影活动，以赢取更多不同数额的现金回扣，惟须符合条款。

Althea 建筑工程已完成80%，预计在2020年4月份竣工。欢迎有意者亲临示范屋参观。

欲知更多详情，请致电：03-5162 7600/1492或浏览：www.inp.my。

↑为了将四周绿意延伸至室内空间，Althea 双层半独立式洋房刻意在各空间中均用大片落地窗，让您坐在客厅或是卧房都可感受周遭绿意与充沛采光。



■Althea 双层半独立式洋房采用开放式空间布局设计，讲求如何展现空间质感与美学概念。

### Alam Impian 雙層排屋 總有一款合您心意

想在莎阿南寻找“屋”有所值的双层排屋？在此为您推荐 Alam Impian 旗下多项的双层排屋计划，总有一款合您心意！

Alam Impian 其中2项双层排屋计划——Clarino 和 Fleita，获得空前的成功，前者吸引许多买家连夜排队抢购，发售首日即售罄，而后者也取得不俗的销售反应，目前单位仅剩无几，售价从66万4800令吉起（建筑面积从1729平方尺起），欲购从速！

令人振奋的是，Alam Impian 也将顺势推出新一期发展项目，分别是 Pandura 双层排屋及48间旺铺，并已正式开放登记，欢迎民众踊跃咨询。